

ÉTÉ 2021

SÉLECTION

L'immobilier | au cœur de la métropole

selection-villasluxe.com

EXCLUSIVITÉ GROUPE FOREST

BONDUES - PAVÉ DES BOIS BLANCS

Exceptionnelle et très rare demeure de famille érigée sur une parcelle de 3250 m² composée : au rez de chaussée, d'un séjour de 41 m², d'une salle à manger de 16 m², d'une cuisine (haut de gamme) moderne avec îlot central coin repas de 26 m², d'un domaine parent, d'une salle de bains et d'un dressing ; à l'étage, 4 chambres, bureau et 2 salles de bains. Garage 2 voitures. Extension possible jusqu'à 100 m². Permis accepté pour un garage supplémentaire de 75 m². Terrain piscinable. Prix : Nous consulter.

RENSEIGNEMENTS AU 03 20 23 20 83





Pour faire suite à une forte demande,
L'ÉQUIPE DE CROIX IMMOBILIER
GROUPE FOREST IMMOBILIER
recherche activement
maisons, appartements, terrains

Évaluation GRATUITE en 24h

Contactez notre équipe au :

03 20 801 801

4,9



107 avis Google

15 avenue de Flandre 59170 Croix

croix-immobilier.fr  GROUPE FOREST
IMMOBILIER



**APPARTEMENT
LE TOUQUET,
PROCHE PINÈDE**

**PRIX : NOUS
CONSULTER**

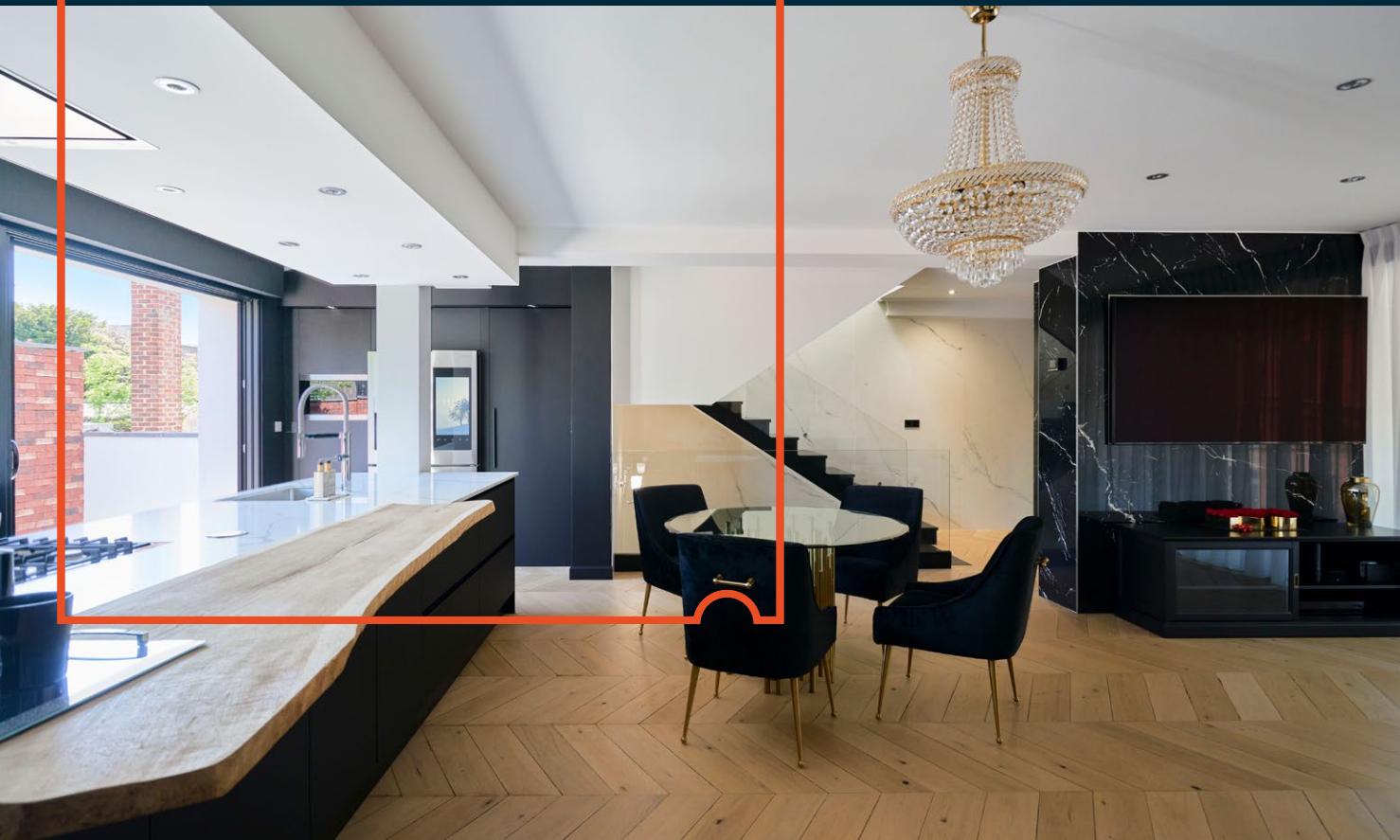
Bel appartement de 85 m² parfaitement rénové et décoré : un séjour lumineux de 35 m² avec cuisine ouverte contemporaine haut de gamme, avec îlot central, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche et un espace lingerie. L'appartement est au rez-de-chaussée de la résidence et profite d'un jardin privatif, sans vis-à-vis car face à un square aéré, proche de la pinède, quartier Quentovic.

L'appartement est vendu avec une cave et 3 places de parking. Résidence avec peu de charges. Chauffage électrique indépendant, tous les radiateurs sont neufs et à inertie donc peu énergivores. Garage à vélos dans la résidence.



**ESPACES
ATYPIQUES**

**QUI SE RESSEMBLE
S'ASSEMBLE**



CONTEMPORAINE RÉCENTE AVEC TERRASSE ET GARAGE
CROIX | 59170 | 181 M² | 650.000 € | DPE : A | RÉF. LILLE 561

ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION

LOFT, ATELIER, DUPLEX, APPARTEMENT TERRASSE
RÉNOVATION CONTEMPORAINE, MAISON D'ARCHITECTE
BIEN À RÉNOVER, PLATEAU BRUT.



LOFT EN DERNIER ÉTAGE AVEC PATIO ET TERRASSE
TOURCOING | 59200 | 166 M² | 395.000 € | DPE : C | RÉF. LILLE 563



DEMEURE D'EXCEPTION !



LA MADELINE ! EN EXCLUSIVITÉ

Splendide demeure bourgeoise de 350 m² habitables érigée sur 3 niveaux comprenant une vaste entrée avec vestiaires et WC, petit bureau, living et salle à manger traversant cheminée feu de bois, office, cuisine équipée haut de gamme en accès direct sur la terrasse surplombant le jardin clos de mur et sans vis-à-vis, arrière cuisine. À l'étage, un large palier dessert 7 chambres avec point d'eau dont une suite parentale, dressing, salle de bains, salle de douches. Entièrement excavée, cave à vin, laverie, garage et parking. Superbes volumes, idéale pour une grande famille, proche de toutes les commodités. Prestations top. DPE D. 1 350 000 € - NF1-3840

Nathalie Forest

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

WASQUEHAL 1^{ER} RANG GOLF !

Au sein d'un immeuble de standing, en dernier étage, splendide appartement type 5, entièrement refait par architecte d'intérieur. Entrée, living et salle à manger, salon détente, en accès direct sur un large balcon exposé sud-ouest, vue sur le golf, cuisine équipée séparée haut de gamme, 4 chambres dont une suite parentale côté golf, salle de bains, 2 dressings, salle de douche, cave, garage, box fermé. État exceptionnel. À proximité du tram, métro et commerces. DPE en cours. 679 000 € - NF1-3502



EXCLUSIVITÉ !





VERLINGHEM !

Belle demeure fin XIX^e érigée sur une belle parcelle arborée d'environ 1 hectare agrémenté d'arbres centenaires et une pâture pour chevaux. Belle entrée, living et salle à manger cheminée feu de bois, bureau, cuisine équipée séparée, 3 chambres, dressing, salle de bains, le grenier bien isolé permettra l'aménagement de 2 chambres et une salle de bains. Garage 2v avec rangements, grand parking extérieur, cave. Prévoir des travaux d'aménagement intérieur. Le site est unique et le terrain est sublime. Un véritable havre de paix. DPE en cours. 950 000 € - NF1-3888



EXCLUSIVITÉ !

VIEUX LILLE : 21 rue Basse

03 20 67 94 84

www.nathalieforest-sothebysrealty.com

e-mail : agence@nathalieforest-sothebysrealty.com



LAMBERSART !

Au sein d'un domaine privé, à l'abri des regards, magnifique château fin XIX^e érigé sur une superbe parcelle de 6000 m², agrémentée d'arbres centenaires. Living et salle à manger de 80 m² très lumineux. Un grand salon, 8 chambres, 6 salles de bains, 2 salles de douche, bureau et salle de détente. Caves, parking extérieur. Cadre idyllique, à 8 min de Lille. Avis aux amateurs de vieilles pierres! DPE vierge. 999 000 € - NF1-3850

BELLE DEMEURE !





SUPERBE !



CROIX RÉSIDENTIEL !

Au sein d'un domaine privé et sécurisé, Magnifique Hôtel particulier de l'architecte « Maillart » bénéficiant d'une jouissance exclusive de 1 800 m² de terrain, entièrement rénové. Vaste hall d'entrée, living cheminée feu de bois en accès direct sur terrasse et parc, cuisine équipée séparée avec salle à manger journalière. Six grandes chambres dont une suite parentale cheminée feu de bois, dressing, 2 salles de douches, salle de bains. Grande cave, garage, parking. À proximité du Tram, axes routiers, golf, commerces et grandes écoles de la région. DPE vierge. 1 020 000 € - NF1-3612

Nathalie Forest

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

VIEUX LILLE !

Au sein d'un immeuble haussmannien, en dernier étage avec ascenseur, rare appartement en duplex ultra-lumineux de 241 m² au sol, entièrement rénové par architecte. Open space composé d'un living cheminée feu au gaz, cuisine équipée ouverte sur l'espace repas, cellier/buanderie, bureau indépendant, 4 chambres dont une suite parentale, dressing, salle de bains, 2 salles de douches, grand espace de réception avec une vue incroyable sur les toits du Vieux Lille, 1 cave, 2 places de parking couvertes, espace privé en RDC pour profiter de l'extérieur. Idéalement situé, à 2 pas de la Grand Place. DPE C. 1 199 000 € - NF1-3800



VOLUMES EXCEPTIONNELS !





MÉRIGNIES !

Magnifique maison contemporaine neuve érigée sur 1718 m² de terrain arboré, au calme absolu en premier rang golf. Belle pièce de réception comprenant un grand living salle à manger cheminée gaz avec double foyer, cuisine équipée haut de gamme, 4 chambres dont une suite parentale vue sur le golf, dressing, dalle de douches à l'italienne, salle de bains complète, lingerie, grand garage. Prestations haut de gamme, environnement calme et recherché. DPE B. NOUS CONSULTER - NF1-3864



1^{ER} RANG GOLF !

VIEUX LILLE : 21 rue Basse

03 20 67 94 84

www.nathalieforest-sothebysrealty.com

e-mail : agence@nathalieforest-sothebysrealty.com

ATYPIQUE !



LILLE RÉPUBLIQUE !

Au sein d'une petite copropriété, ancienne chocolaterie, magnifique loft de 172 m² au sol composé d'un bureau en rez-de-chaussée et un 2e en entresol, belle pièce de réception avec cuisine équipée américaine en accès sur terrasse sans vis-à-vis agrémentée d'un jacuzzi, 3 grandes chambres dont une suite parentale en mezzanine, dressing, salle de bains, buanderie, une grande cave. À proximité du centre de Lille. DPE D. 760 000 € - NF1-3858

EXCLUSIVITÉ !



GRUSON !

Ravissante maison de campagne érigée sur une belle parcelle arborée de 1900 m² environ. Entrée avec commodités, spacieux living agrémenté de belles poutres et une belle cheminée feu de bois, cuisine équipée séparée haut de gamme en accès sur terrasse et jardin exposé plein sud, cellier ou bureau, 5 chambres dont une suite parentale, dressing, 2 salles de bains, salle de douches, grenier, cave à vin, garage, parking sécurisé. Environnement exceptionnel! DPE en cours. 915 000 € - NF1-3865



Immobilière du fer à Cheval

Maxime Willot

Conseil
Expertise
Achat-Vente
Location-Gestion



➤ SAILLY LEZ LANNOY

Maison individuelle de 2014 située à proximité de tout, implantée sur une parcelle de plus de 1 000 m² close et arborée.

Elle se compose d'un hall d'entrée cathédrale avec vestiaire, d'une vaste pièce de vie comprenant 2 salons, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte et équipée. Un domaine parent en rez-de-chaussée avec chambre, dressing et salle de bains. Cellier.

À l'étage, une mezzanine distribue 2 chambres avec chacune leur salle de douche et une autre chambre.

Un garage, un carport et un parking clos complètent ce bien d'exception ! DPE en cours. **Nous consulter**



AGENCE DE CROIX
03 20 65 85 85
79 rue Holden CROIX

immobiliere-fer-cheval.fr



► FERME WAMBRECHIES

Rarissime sur le secteur, cette maison de famille de charme et de caractère d'environ 220 m² se compose pour l'habitation principale : d'un hall d'entrée qui distribue un magnifique séjour cathédrale avec cheminée feu de bois, une salle à manger avec boiseries et une cuisine family room de plus de 30 m² haut de gamme entièrement équipée, ainsi qu'une buanderie, un cellier et une cave à vin.

À l'étage, 5 belles chambres, une grande salle de bains (baignoire, grande douche et double meuble vasques) dont un espace parental avec salle de douche. L'habitation dispose également d'une grande dépendance d'environ 80 m² avec accès indépendant se composant d'un séjour, d'une salle de douche d'une chambre et d'un bureau en rez-de-chaussée ainsi que de 2 autres espaces nuit à l'étage et d'un petit salon en mezzanine. Ces espaces peuvent parfaitement offrir de nombreuses possibilités d'utilisations.

Une cour abritée et ensoleillée, véritable lieu de vie aux beaux jours qui donne un charme fou à cette propriété agrémentée d'un parc arboré de plus de 2 000 m². Enfin, la propriété dispose d'un grand parking clos d'un portail et garage.

Très bon état technique. Très rare sur le secteur!

DPE en cours. **850 000 € HAI** dont 2,41 %
frais d'agence à la charge de l'acquéreur



Immobilière du fer à Cheval

Maxime Willot

Conseil
Expertise
Achat-Vente
Location-Gestion



➤ APPARTEMENT SART

Vue magnifique sur le golf!

Dans une résidence de standing et sécurisée, un appartement situé au dernier étage d'environ 200 m² avec hall d'entrée, vestiaire, vaste séjour bien exposé avec cheminée, salle à manger, cuisine équipée.

Un espace nuit avec 3 chambres, salle de bains et salle de douche.

Un studio situé à l'étage du dessous et accessible par un escalier via le salon avec séjour, une chambre, un dressing et une salle de bains.

2 garages et 3 caves complètent ce bien rare.

DPE en cours. **750 000 € HAI** dont 2,74 % frais d'agence à la charge de l'acquéreur



➤ WAMBRECHIES - PROX. CENTRE

À proximité du centre-ville, de ses commerces et du Port de Plaisance, belle individuelle au calme et à l'excellent état technique! Elle se compose d'un vaste séjour de 46 m² en L avec CFB insert ouvert sur sa grande cuisine équipée côté jardin. À l'étage, 3 chambres dt domaine parent, bureau (Possibilité très facile de 4^{ème} chambre), SDB et SDD. Grenier de rangements. Buanderie, double garage et stationnements privatifs. Un beau jardin au calme complète ce bien rare sur le marché!

DPE en cours. **572 000 € HAI** dont 4 % frais d'agence à la charge de l'acquéreur



AGENCE DE BONDUES

03 20 44 00 22

1383 av. du Général de Gaulle

BONDUES

immobiliere-fer-cheval.fr



EXCLUSIVITÉ

► BONDUES

Nouvelle exclusivité de l'Immobilier du fer à cheval!

Située au Domaine de la Vigne et proche du centre à pieds, belle maison qui vous séduira par sa praticité et sa luminosité!

Elle se compose d'un séjour traversant avec parquet et cheminée feu de bois, cuisine côté jardin.

À l'étage, 4 chambres avec rangements, salle de bains et salle de douche. Nombreux rangements. Combles aménageables.

Garage avec coin buanderie et stationnements privatifs. Beau jardin sans vis-à-vis idéalement exposé.

DPE en cours. **435 000 € HAI** dont 3,57 % frais d'agence à la charge de l'acquéreur

APPARTEMENT MARCQ EN BARCEUL EXCLUSIVITÉ

En rez de jardin, proche
Hippodrome de Marcq.

Au cœur d'une résidence très récente, au calme,
dans la verdure : appartement d'environ 100 m²
donnant sur terrasse et jardinet sud sud ouest.

Séjour, cuisine ouverte, 3 chambres,
salle de bains, wc indépendant, normes
PMR, RT2012. Parking en sous-sol.
Montant des charges annuelles 1456 €.

DPE B. **540 000 €** • 520 000 € net vendeur.

Honoraires charge Acquéreur 20 000 €



VÉRONIQUE FONTAINE

25 Avenue Saint-Maur - LA MADELEINE

03 28 52 00 40



**MARCQ-EN-BARCEUL
LIMITE LA MADELEINE**
Appartement de 114 m²
dans une résidence sécurisée
de standing au cœur du
quartier Saint Maur.

Hall d'entrée, séjour parqueté donnant directement sur une belle terrasse sud,
cuisine équipée séparée, 3 chambres dont une grande avec salle de bains attenante,
une salle de douches. Garage en sous-sol et une place de parking extérieur. Calme,
verdure et quiétude à 2 pas du tram, des commerces et écoles. Bien rare, à visiter
rapidement! DPE E. **570 000 €** • 550 000 € net vendeur. Honoraires : 3,64 % TTC à la charge de l'acquéreur



CROIX QUARTIER VILLA CAVROIS
Exceptionnelle maison d'architecte de 280 m²
habitables au cœur d'un magnifique jardin
paysager de plus de 2000 m².

Vaste séjour, cuisine américaine haut de gamme, bureau et domaine parents en rez-de-jardin (chambre, dressing, salle de bains). À l'étage, 5 chambres, 2 salles de bains. Maison lumineuse, volumes et état remarquables dans un magnifique écrin de verdure! DPE C. **1 460 000 €** • 1 400 000 € net vendeur. Honoraires : 4,29 % TTC à la charge de l'acquéreur

www.veroniquefontaine.com

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

73 RUE DE LA MONNAIE LILLE - WWW.BARNES-LILLE.COM

SPÉCIAL PIED-À-TERRE

VIEUX-LILLE

Appartement 2 chambres, balcon vue sur la Citadelle

Au cœur de Lille et proche de toutes les commodités, cet appartement de 64 m² bénéficie d'une vue exceptionnelle et d'une luminosité très agréable. L'entrée s'ouvre sur le salon/salle à manger et son parquet massif, ainsi que la cuisine équipée séparée par une table de bar. Les propriétaires actuels ont transformé une chambre en salle à manger/bureau ce qui permet un télétravail facile et agréable tout en agrandissant la pièce de réception. Deux belles chambres se font face, avec parquet non vitrifié pour coller à la décoration actuelle. Un dressing sur mesure a été imaginé pour former une alcôve dans la chambre côté cour, ce qui accentue le côté cocooning ressenti dans l'appartement. Une salle de douche renouvelée, un meuble deux vasques avec beaucoup de rangements, des toilettes judicieusement cachés ainsi qu'une discrète partie buanderie complètent cet appartement qui séduira les adeptes du Vieux Lille et du Parc de la Citadelle. On y pose ses meubles! Possibilité de location d'un garage fermé au sein de la résidence.

Réf : 4630956 - DPE : E/C

378 000 €*



VIEUX-LILLE

T4 en Duplex avec petit extérieur

Au cœur du Vieux-Lille, à proximité des restaurants et de la gare Lille Flandre, appartement de 107 m² en duplex, sans vis-à-vis. Niché derrière une grille en fer forgé, l'accès à cette petite copropriété se fait par un patio typique du Vieux-Lille et une terrasse privative. Au 1^{er} étage, l'entrée dessert un grand séjour traversant, équipé d'une cheminée feu de bois avec insert. Une cuisine totalement équipée, avec un îlot bar permettant de prendre les repas. À côté de cette partie, un bureau ayant la possibilité d'être utilisé en 3^e chambre. À l'étage, 2 chambres dont une avec placards intégrés, une salle de bains avec douche italienne et double vasques et toilettes. Au cœur de la vie lilloise, l'appartement présente toutes les qualités : de l'espace, de la lumière, et une présentation impeccable. L'espace extérieur privatif est indéniablement un plus!

Réf : 4316790 - DPE : En cours

577 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HORAIRE D'OUVERTURE - DU LUNDI AU SAMEDI : 10H-12H30 14H-18H30

SPÉCIAL PIED-À-TERRE



Au cœur du Vieux-Lille chic, T3 de 89 m² rénové, avec balcon

Vieux-Lille, à proximité de la place Louise de Bettignies, au pied des commerces les plus chics du quartier, à 7 minutes à pied des Gares TGV, en second rang, avec vue sur la cathédrale de la Treille, au deuxième étage, appartement traversant et très lumineux. Il comprend un grand séjour double avec cuisine américaine équipée, un petit dégagement vers les deux chambres et la salle de bains avec toilettes et espace pour machine à laver. L'appartement a bénéficié d'un programme de rénovation ces dernières années (huisserie, chaudière individuelle gaz, salle de bains, parquets, cuisine équipée...). Une des chambres bénéficie d'un petit balcon plein sud. Dans cette partie du Vieux Lille animé et commerçant, les appartements au calme avec de la lumière et de jolies vues sont rares. Imaginez ouvrir la porte-fenêtre en été, et vous aurez la sensation de pouvoir toucher la cathédrale.

Réf : 5312559 - DPE : En cours

415 000 €*

LILLE VAUBAN

T2 bis de 62 m², double séjour et 1 chambre

Lille Centre Vauban, face au Palais Rameau, au calme, dans une ancienne maison bourgeoise formant une petite copropriété de 3 appartements, appartement au rez-de-chaussée offrant un large double séjour parqueté avec moulures d'origines et cheminées en marbre. Une cuisine équipée avec espace repas, une chambre et une grande salle de douches avec branchement machine à laver. Au sous-sol, une cave complète ce bien. Dans une copropriété à proximité, une place de parking à louer 60 € par mois. Coup de cœur assuré pour les amateurs de cachet.

Réf : 5335876 - DPE : E/F

328 000 €*



lille@barnes-international.com
03 66 724 724



*Honoraires à la charge du vendeur.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

73 RUE DE LA MONNAIE LILLE - WWW.BARNES-LILLE.COM

SPÉCIAL VUE GOLF

VILLENEUVE D'ASCQ - SART

Grand appartement de charme, exceptionnelle vue Golf

À proximité des commerces et du tramway et du métro, à 5 minutes des gares TGV, dans une résidence de standing sécurisée, au dernier étage, appartement de charme avec vue incroyable sur le Golf. Desservi par un ascenseur, il est composé d'un grand appartement de plain-pied d'environ 160 m² et d'un appartement de service d'environ 40 m² au niveau inférieur. Une entrée dessert chaque appartement, et un escalier les relie. Le grand appartement est composé d'une large entrée avec vestiaire, d'un bel espace de vie avec salon et salle à manger exposés sud-ouest, ainsi que la cuisine attenante. Les trois pièces de vie sont équipées de larges baies vitrées ouvrant sur une terrasse toute longueur à la vue exceptionnelle sur le golf. Cheminée dans le salon. Au même niveau trois grandes chambres, une salle de bains et une salle de douches. Au niveau inférieur, un studio avec entrée indépendante, salon, chambre et salle de bains. Il est relié au grand appartement par un escalier interne. L'ensemble est vendu avec 2 caves et 2 garages fermés. Dans cet environnement exceptionnel, les ventes sont rares. Elles le sont d'autant plus lorsque deux appartements communicants sont présentés en même temps, ce qui permet d'adapter l'ensemble à son projet de vie.

Réf : 4847030 - DPE : D/E

765 000 €*



VILLENEUVE D'ASCQ - SART

Superbe appartement rénové avec vue Golf

À proximité des commerces, du tramway et du métro, à 5 minutes des gares TGV, dans une résidence de standing sécurisée, au deuxième étage, appartement totalement rénové avec magnifique vue sur le Golf. Desservi par un ascenseur, une entrée sur bel espace de vie traversant avec trois espaces : salon, bureau, et bibliothèque-salon de lecture exposés sud-ouest, ainsi que la cuisine attenante. Celle-ci dispose d'un espace dîatoire. Les pièces de vie sont équipées de larges baies vitrées (châssis neufs et double-vitrage) ouvrant sur une terrasse toute longueur à la vue exceptionnelle sur le golf. Une grande chambre, une salle de douches avec grand dressing. L'appartement est vendu avec 1 cave, 1 garage fermé (porte télécommandée) et une place de stationnement non nominative devant l'immeuble. Dans cet environnement exceptionnel, les ventes sont rares. Elles le sont d'autant plus lorsque l'appartement a été totalement rénové d'une main de maître (huisseries, isolation, plomberie, électricité, sanitaires, rangements sur mesure...).

Réf : 5502876 - DPE : C/C

550 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

BARNES

INTERNATIONAL REALTY

HORAIRES D'OUVERTURE - DU LUNDI AU SAMEDI : 10H-12H30 14H-18H30

SPÉCIAL LOFT



LILLE ST-MICHEL

Loft de 175 m² avec terrasse de 45 m²

Situé dans l'ancien quartier des facultés au calme et proche du centre, ce loft aménagé dans une ancienne biscuiterie, offre 175 m² développés (153 m² habitables). Il se compose au RDC d'une entrée faisant bureau/bibliothèque et d'un deuxième bureau au 1^{er} étage avec toilettes, cet espace donne accès à une large pièce à vivre avec cuisine américaine, de larges baies vitrées ouvrent sur une terrasse sans vis à vis de 46 m² orientée sud-ouest agrémentée d'un jacuzzi. Une petite terrasse annexe abrite un potager, au même niveau on trouve 2 chambres, un dressing, une grande salle de bains et une chaufferie/buanderie. Sur une mezzanine la chambre parents avec un espace bureau. Une grande cave aménagée et un espace pouvant abriter vélos et motos complètent l'ensemble. Un parking en location (60 €/mois) à 50 m. Un bien rare à la vente avec sa grande terrasse végétalisée.

Réf : 5370651 - DPE : C/D

760 000 €*

MARCQ-EN-BARŒUL

Loft comme une maison sur le toit, 150 m², 3 chambres et terrasse

Marcq-en-Barœul, sur l'une des plus belles avenues de la métropole, à 10 minutes du centre de Lille, tramway à 2 minutes à pied, à 100 m des commerces de proximité. Au sein d'une petite copropriété de 5 lots, au deuxième et dernier étage, appartement loft moderne (rénové en 2011) sur 3 niveaux. Il est composé d'une entrée avec rangements et toilettes + lave-mains, trois chambres, une salle de bains avec douche, un séjour traversant avec espace bureau et cheminée - insert, une cuisine américaine totalement équipée (plan de travail en granit brésilien), un cellier. Au dernier niveau, un petit salon en mezzanine, ouvrant sur une terrasse suspendue. À ce niveau, possibilité de créer une suite parentale. Une maison sur le toit alliant situation idéale et modernité.

Réf : 2550148 - DPE : D/C

780 000 €*



lille@barnes-international.com
03 66 724 724



*Honoraires à la charge du vendeur.



LAMBERSART HIPPODROME. Dans une rue très prisée de Lambersart proche des Jardins du Colysée et de Lille, vous serez conquis dès l'ouverture de la porte par les volumes accueillants et remarquables de cette villa aux airs de vacances. Le splendide espace de réception d'environ 100 m² donne directement accès à la terrasse et au jardin orienté Sud, Sud/Ouest. Un vaste bureau et une cuisine entièrement équipée haut de gamme complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, le couloir dessert 3 suites, chacune disposant de sa propre salle de bains, avec la possibilité de créer une 4^e chambre actuellement utilisée en dressing. Au dernier étage, une salle de jeux de plus de 70 m² au sol pourra aussi être utilisée en salle de sport, home-cinéma, ou chambre d'invités avec salle de bains privative. Buanderie, cave à vins, garage et 2 emplacements de stationnements sécurisés. Les prestations et l'emplacement de cette villa sont exceptionnels et rares sur le secteur. **1290 000 € dont 3,20 % TTC inclus charge acquéreur.** Prix net 1250 000 € DPE en cours

LILLE ST MAUR Dans une résidence sécurisée de grand prestige, très bel appartement de 120 m². Une vaste entrée dessert d'une part une cuisine entièrement rénovée et indépendante, et un double séjour avec cheminée feu de bois. Un grand balcon orienté sud-ouest permet une vue directe sur un magnifique parc arboré. D'autre part, l'espace nuit se compose de 2 chambres et d'une suite parentale complète avec une chambre très spacieuse, un dressing et une salle de bains privative. Possibilité de créer une seconde salle de douche. Les volumes, la luminosité et les prestations donnent beaucoup de caractère et de charme à ce superbe bien. La résidence dispose d'un concierge, d'un club house et d'une piscine chauffée. Une place de parking sécurisée, un box fermé électrifié et une cave complète cet appartement. L'emplacement est idéal, à deux pas du tram et des commerces de proximité. **485 000 € dont 3,19 % TTC inclus charge acquéreur** – prix hors honoraires 470 000 € photo 01 – 50 lots / 4 800 € charges annuelles



LILLE ST MICHEL

Dans rue calme à sens unique, à 15 mns du Collège St Paul et à 7 mn du métro. Vous serez immédiatement conquis par cette large bourgeoise de charme offrant 218 m² intégralement rénovée. Les matériaux et la qualité des finitions sont au rendez-vous. Pièce de vie de près de 60 m² d'une hauteur sous plafond de 3,30 m, cuisine family room sur agréable jardin, 4 chambres dont 1 avec mezzanine, salle de bains, salle de douche, WC à chaque étage, buanderie, dressing. Un bureau, Un home cinéma, Une magnifique cave à vins agrémentée ce bien ! 2 Parkings couverts attenants et sécurisés sont disponibles à la location. **835 000 € dont 3,20 % TTC inclus charge acquéreur. Prix net 1250 000 €**



VIEUX-LILLE OPÉRA

incroyable loft au centre du cœur du Vieux Lille, développant 175 m² vous tomberez sous le charme de ce lieu d'une grande rareté à l'emplacement et l'exposition parfaite. Matériaux et décorations sont au rendez-vous. 2 Chambres, une 3^e est possible. Un parking complète ce bien. Pour amateur de bien unique ! DPE en cours. **Prix : nous consulter.**
4 lots - charges annuelles 1400 €



ROUBAIX - BARBIEUX **EXCLUSIVITÉ**

Maison cadastrée sur une parcelle paysager de 1 521 m², développant 175 m² habitables sur deux niveaux, plus un comble aménageable et un sous-sol complet. Le rez-de-chaussée distribue une large entrée, un séjour parqueté traversant avec Cheminée Feu de Bois, une cuisine entièrement équipée de 23 m² avec accès sur une terrasse et un bureau. Le premier étage et son palier desservent une chambre parents avec salle de douche attenante, un dressing, trois chambres et une salle de bains. DPE D. **799 000 €** HAI dont 3,1 % d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Réf. VM31646



03 20 801 801 15 AVENUE DE FLANDRE CROIX



VILLENEUVE D'ASCQ - SART **VUE GOLF**

Appartement d'exception de 108 m². Réception 52 m² sur terrasse sud vue golf. Cuisine-salle à manger suite 19 m², dressing, sdd. Poss. 2^e chambre. Cave, pkg, garage fermé. DPE C. **550 000 €** HAI dont 4,54 % d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Réf. Q2001253



ROUBAIX - BARBIEUX **CACHET PRÉSERVÉ**

Au 1^{er} étage d'une superbe maison bourgeoise, appartement de charme avec balcon plein sud. Vue dégagée, les 150 m² distribuent une entrée, un salon avec cfdb, salle à manger avec cheminée, cuisine équipée, domaine parents avec sdb, dressing et chambre sur le jardin, 2 chambres et sdd. Une cave et un garage 2V. DPE D. **420 000 €** HAI dont 5 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Réf. VA18010



HEM - LA VALLÉE **EXCLUSIVITÉ**

Maison d'architecte construite en 2010. Le hall d'entrée distribue un vaste salon / salle à manger, une belle cuisine équipée avec poss. repas et un cellier attenant. À l'étage, on trouve 4 grandes chambres et un bureau parquetés, une salle de bains et une salle de douche. Un beau jardin, un grand garage complètent cette nouveauté. DPE B. **860 000 €** HAI dont 3,61 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Réf. VM31630

IMMOBILIER DE CHARME ET DE CARACTÈRE WWW.CROIX-IMMOBILIER.FR



VILLENEUVE D'ASCO - SART **EXCLUSIVITÉ**

Demeure bourgeoise au cachet préservé, implantée sur une parcelle paysager de 875 m², elle développe 230 m² hab. sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée distribue une superbe entrée, une pièce à vivre en L, une cuisine dînatoire sur jardin. À l'étage, on retrouve un domaine avec une chambre, un bureau et une salle de douche, une chambre avec un point d'eau, une chambre avec une salle de douche et un domaine parents avec une chambre, un dressing et une salle d'eau avec baignoire et douche. Le troisième niveau propose une immense chambre. Une cave et un garage double. DPE D. **860 000 €** HAI dont 2,99 % d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Réf. VM31606



TRANSACTION
LOCATION
GESTION

34 Place du Lion d'Or
59800 - Lille
03 20 13 81 81
www.lion-lille.fr



LILLE HYPER-CENTRE

Appartement 90 m² - Parking et cave

Situé à proximité du Square Foch, dans un immeuble bien entretenu, appartement 90 m² fonctionnel ! Entièrement rénové en 2014 il offre de belles prestations. Séjour lumineux intégrant la cuisine aménagée et équipée. Un agencement sur mesure propose un espace bureau intégré. Cette pièce donne accès directement à un espace végétalisé en jouissance privative. 2 chambres enfants avec une salle de bains et un domaine parents intégrant une chambre, un dressing et une salle de douche.

Une belle cave ainsi qu'un emplacement de parking complètent cette nouvelle offre !
Nombre de lots dans la copropriété : 20. Charges mensuelles de copropriété : 133 € DPE E. Prix frais d'agence inclus : 399000 €





LAMBERSART

Maison de charme, secteur Canon d'Or

Située dans un quartier prisé de Lambersart, à deux pas du bois de Boulogne et de Lille. Cette jolie maison ancienne bénéficie d'une double distribution. Entièrement rénovée par un architecte elle associe parfaitement le charme de l'ancien avec un esprit très contemporain. Composée d'un grand espace de vie de 60 m² au rez-de-chaussée, aux étages se trouvent 4 grandes chambres, une salle de bains dont belle suite parentale comprenant sa propre salle de douches.

Un garage attenant à la maison et une terrasse viennent compléter ce bien. La proximité des gares en fait une localisation idéale pour les navetteurs !

DPE D. Prix frais d'agence inclus : 599 000 €



VOTRE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE



TRANSACTION
LOCATION
GESTION

87, av. Henri Delecaux
59130 LAMBERSART

03 20 33 33 06

lambertart@lion-lille.fr

www.lion-lille.fr



LILLE

Magnifique appartement de type haussmannien

Nous vous proposons ce magnifique appartement de type 4, aux belles superficies dans une résidence haussmannienne de l'hyper-centre de Lille. Dans une rue réputée, proche des gares, cette très belle façade donne le ton dès l'entrée. Avec une superficie de 137 m² environ et de belles hauteurs sous plafond, cet appartement est extrêmement lumineux. Au goût du jour et sans aucun travaux, il dispose d'un double salon, d'une cuisine semi-ouverte et équipée, de 2 chambres avec mezzanine et d'une grande chambre parentale. Deux vastes entrées accueillent de nombreux rangements avec une laverie intégrée et des toilettes individuelles. Des balcons vous permettent de prendre le café dehors. **Un appartement idéal pour votre famille. Prix HAI : 630000 € - DPE D**





ARMENTIÈRES

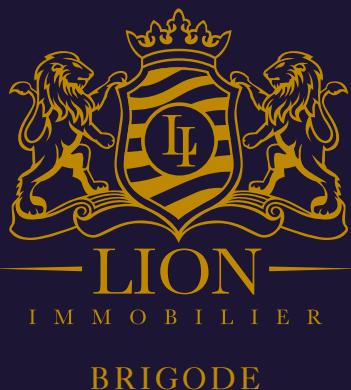
Splendide demeure ancienne dans secteur prisé. À deux pas des écoles, des commerces et de la gare, magnifique maison bourgeoise de 1920 offrant 420 m² habitables.

Cette maison se compose au rez-de-chaussée, d'une belle entrée avec son sol en mosaïque d'époque, d'un vestiaire, d'un salon avec cheminée en marbre fonctionnelle et son joli trumeau, parquet ancien, moulures, d'une belle salle à manger avec cheminée en marbre fonctionnelle, d'une vaste pièce de réception donnant sur une terrasse et un jardin clos paysagé, d'une cuisine avec son office, faïence d'origine, d'un WC et d'un bureau. Un vaste palier dessert aux étages 6 chambres, nombreux rangements, un dressing, une salle de bains et deux salles de douche, un WC. Des combles de 60 m² sont également aménageables. Sous-sol. Possibilité de louer un garage. Sa façade remarquable, son cachet, ses volumes, sa luminosité et son emplacement vous séduiront.

Prix HAI : 695 000 € - DPE en cours



VOTRE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE



TRANSACTION
LOCATION
GESTION

330, Avenue de Brigode
59650 VILLENEUVE
D'ASCQ
03 20 333 343
www.lion-lille.fr



À PROXIMITÉ DE VILLENEUVE D'ASCQ

Maison individuelle en semi plain pied - 4 chambres

Magnifique maison récente individuelle RT2012 bâtie sur une parcelle de plus de 1000 m². Grand salon séjour de plus de 60 m² avec conduit de cheminée, cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie, domaine parental au rez-de-chaussée avec salle de douches et dressing. 3 belles chambres à l'étage dont deux avec coin douche et accès au balcon extérieur. Jardin orienté Sud-Ouest avec terrasse et piscine chauffée. Un garage, un carport et 4 places de stationnement complètent ce bien d'exception. Pompe à chaleur - Chauffage au gaz.

Diagnostics en cours. Prix frais d'agence inclus : 1090000€





HEM - LOFT AU REZ-DE-CHAUSSÉE - 2 CHAMBRES

Au sein d'une petite copropriété, superbe loft de 145 m² bien exposé et au calme, idéal pour les amoureux des grands volumes et des hauteurs de plafonds. Grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur une belle terrasse de 38 m² à l'abri des regards; arrière-cuisine servant de buanderie.

Au rez-de-chaussée, une chambre de 19 m² et la salle de douches. En mezzanine, une deuxième chambre de 14 m² avec placards ainsi qu'un bureau. Une place de parking complète ce bien. Chauffage au gaz.

DPE B. Prix frais d'agence inclus : 299 000 €



VOTRE RÉFÉRENCE IMMOBILIÈRE

Immobilière du Hautmont

Mouvaux



61, rue Franklin Roosevelt 59420 Mouvaux

Du lundi au vendredi : 9 h / 12 h - 14 h / 19 h
Le samedi : 9 h / 12 h - 14 h / 16 h

Une nouvelle agence
du Groupe Forest
à Mouvaux

Tél. 03 20 23 24 31

contact@immobilierduhautmont.fr

MOUVAUX CENTRE EN EXCLUSIVITÉ

Bel appartement d'environ 84 m² dans un environnement calme et à proximité du centre et du Montgy, vous offrant un large salon séjour lumineux, cuisine équipée, 2 chambres et un dressing, salle de bains et un très beau balcon donnant sur la verdure. Un garage vient compléter ce produit très rare sur le secteur!

Une exclusivité du Groupe Forest.
DPE : vierge. **390000 € FAI** honoraires inclus de 4 % TTC charges acquéreur





CAMPAGNE DE BONDUES PRODUIT D'EXCEPTION

Au cœur de la campagne de Bondues, découvrez cette magnifique demeure entièrement rénovée aux prestations luxueuses vous offrant de très beaux volumes : une cuisine à vivre spacieuse, un large salon séjour d'environ 100 m² donnant sur la campagne, un deuxième salon avec cheminée feu de bois, un espace parents au Rez de chaussée avec dressing complet, salle de bains et bureau.

À l'étage, 4 chambres spacieuses et un bureau, salle de bains et salle de douche. Le tout dans un écrin de verdure au bord d'un lac. **Une exclusivité du groupe Forest!** DPE en cours. **Prix : nous consulter.**

Honoraires agences à la charge des acquéreurs.



immobiliereduhautmont.fr

679000 €*

À deux pas de La Croix blanche, maison individuelle bâtie sur 795 m². Au rez-de-chaussée, séjour en L possibilité cheminée feu de bois de 42 m², grande cuisine équipée avec coin repas de 17 m², cellier et garage 2 voitures. À l'étage, 4 grandes chambres, salle de bains et salle de douche. Combles prêts à être aménagés. Magnifique jardin.

**dont 4,27 % d'honoraires à la charge des acquéreurs*



03 20 23 20 83 • 33 rue René d'Hespel BONDUES

BONDUES

645000 €*

Dans lotissement très agréable proche du centre. Maison individuelle séjour en L avec cheminée. Grande cuisine de 22 m², cellier. À l'étage, on retrouve un grand palier, 4 chambres une salle de bains et une douche. Les combles peuvent être aménagés. Garage 2 voitures porte électrique.

**dont 3,20 % d'honoraires à la charge des acquéreurs*





EXCLUSIVITÉ GROUPE FOREST

605 000 €*

Maison individuelle en semi plain pied très lumineuse sur une parcelle de 770 m². Entrée, belle pièce de vie de 42 m² composée d'un séjour et cuisine ouverte équipée, une chambre et salle de douche, buanderie.

À l'étage : 3 belles chambres parquet chêne, une salle de bains.

Carpot - cave. Très beau jardin arboré. 2 chalets de jardin. Portail électrique.

**dont 4,31 % d'honoraires à la charge des acquéreurs*



MOUVAUX
1 Boulevard Carnot
59420 MOUVAUX
03.20.27.07.07

EXCLUSIVITÉ

LILLE

Dans quartier sympa de Lille. Belle unité en Duplex Inversé. Au 1^{er} plan Appartement T3 indépendant, cuisine, salle d'eau, WC.

À l'étage, appartement terrasse. Vaste séjour qui donne sur une terrasse sud, cuisine open space, cellier, salle de bains, WC, chauffage individuel, garage. L'un et l'autre peuvent être soit assemblés, soit séparés au gré de l'envie du propriétaire.

DPE X. **549 000 €** Honoraires inclus charge acquéreur



AVENUE IMMOBILIER
METROPOLE

11 agences sur la métropole



WASQUEHAL
103 avenue de Flandre
59290 WASQUEHAL
03 20 72 26 26

WASQUEHAL "PHAROS"

Idéalement situé dans le quartier résidentiel du Pharos, à deux pas du tram, du métro et des commerces : Plain-pied semi-individuel bâti sur une parcelle de 370 m² Sud-Ouest. Il offre 71 m² habitable répartis en un séjour de 30 m², une cuisine équipée indépendante et deux chambres. Il dispose également d'un grand garage. Possibilité d'extension.

Un bien très rare sur ce secteur et à ce prix! DPE en cours. **299 000 €** dont 3,34 % honoraires charge acquéreur.



LAMBERSART

1 avenue Becquart
59130 LAMBERSART
03.20.55.98.77

LAMBERSART "CANON D'OR"

Dans une avenue arborée et calme du Canon d'or, à proximité de la citadelle.

Large maison ancienne avec garage à proximité immédiate et jardin de ville plein sud. Cette maison se compose d'une entrée avec du carrelage d'origine, d'un séjour avec des cheminées de marbre d'une cuisine et d'une arrière-cuisine. Aux étages : 3 grandes chambres, un grenier, une salle de bains en 1/2 palier ainsi qu'une pièce "buanderie ou dressing" et un bureau. Une cave voutée d'environ 19 m² à hauteur d'homme vient compléter ce bien. Prévoir un budget travaux important. DPE en cours. **555 000 €**
Honoraires inclus 4.72 %.
Net vendeur 530 000 €



HEM

6 Place de la République
59510 HEM
03.28.33.48.48

HEM SECTEUR CALME

Venez découvrir ce surprenant loft de 120 m² aux prestations de qualité.

Vaste pièce de vie très lumineuse, cuisine entièrement équipée avec coin repas, espace parental de plain-pied avec salle de bains privative et dressing. À l'étage, mezzanine + chambre et salle de bains enfant. Garage 2 voitures de 42 m² + carport. Possibilité d'extension au-dessus du garage. Terrasse de 36 m² + jardin. Renseignez-vous ! DPE B. **469 000 €** Honoraires inclus 3,3 %. Net vendeur 454 000 €



Les plus belles adresses sur la métropole lilloise



MARCQ-EN-BARŒUL

LES TERRASSES DE LA MARQUE : Vivre ou investir au cœur du quartier Bourg Centre-ville de Marcq-en-Barœul. Située en plein cœur du quartier historique, la résidence Les Terrasses de la Marque, à l'architecture contemporaine raffinée, propose des appartements hauts de gamme du 2 au 4 pièces.



MOUVAUX

CONSTANCE : Une douceur de vivre. La résidence Constance se dresse fièrement au centre d'un jardin qui, en vous isolant de la rue, vous procurera sérénité et sécurité. Tous pourvus d'un balcon ou d'une terrasse, pour pouvoir profiter pleinement de cet espace vert, les appartements du T2 au T4 bénéficient de grands volumes intérieurs et d'une disposition idéale des pièces.

MARQUETTE-LEZ-LILLE

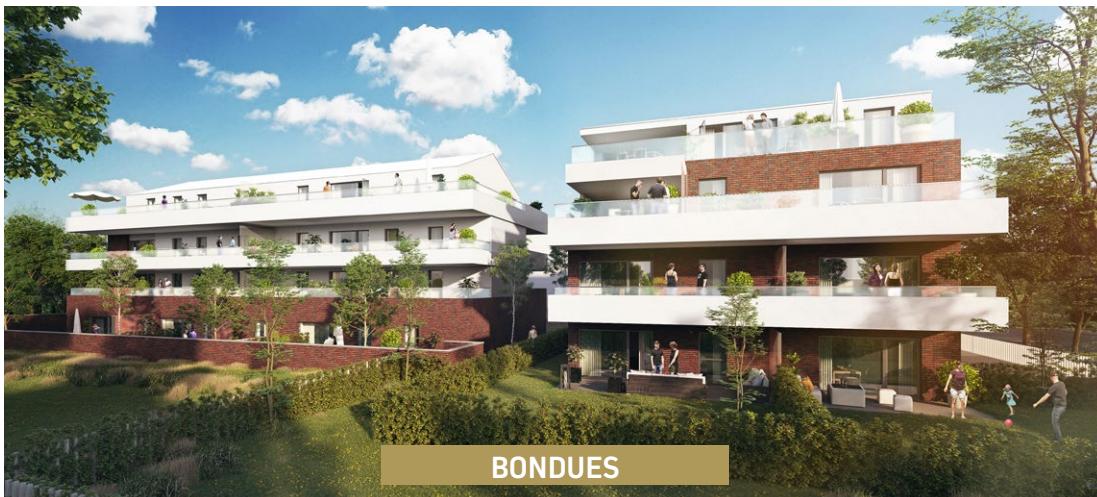
BROOKLYN TOWER : Réinventons les Grands Moulins de Paris ! Grâce à ses grands balcons plantés et son architecture d'exception, la Brooklyn Tower propose des vues magnifiques sur l'eau, dans ce quartier de Marquette-Lez-Lille en plein renouveau. Des appartements lumineux qui surplombent le paysage et offrent des vues imprenables sur le parc paysagé et la Deûle.





LAMBERSART

LE CARRÉ DE L'HIPPODROME : Un quartier prisé de la métropole lilloise. Le Carré de l'Hippodrome bénéficie d'une adresse rare au cœur de Lambersart, le 167 Avenue de l'Hippodrome. Mêlée aux côtés des villas et maisons d'architectes qui jonchent l'avenue, la résidence prend vie dans un quartier dynamique et préservé. L'architecture contemporaine de la résidence allie matériaux nobles et lignes épurées. Un joyau d'exception dans cette ville historique.



BONDUES

CLOS SAINTE MARIE : Une résidence haut de gamme contemporaine ! Le Clos Sainte-Marie dispose de beaucoup d'atouts pour séduire les prétendants à une qualité de vie. En retrait de la rue, organisée autour d'un jardin paysagé aux grands arbres, la résidence se compose de deux immeubles aux proportions maîtrisées. De beaux appartements de standing aux finitions soignées, du 2 au 4 pièces avec parking et extérieurs.




Junot
IMMOBILIER

**MAISON FAMILIALE
DEPUIS 1984**

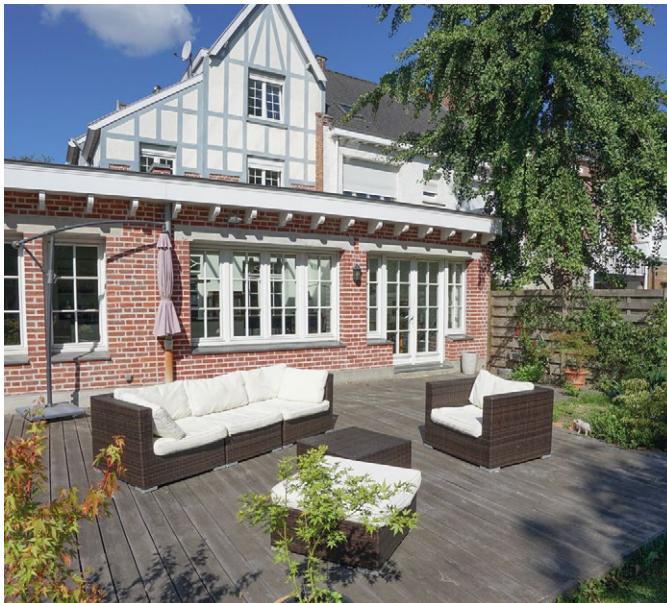
15 AGENCES

**LILLE@JUNOT.FR
01 85 09 52 52**



« La forte demande des Parisiens pour la région lilloise nous a amenés naturellement à implanter la 16^e agence du groupe Junot à Lille. »

ARTHUR GOERENS | JUNOT LILLE



LAMBERSART

En plein cœur de Lambersart, charmante maison offrant une situation idéale et un vaste jardin ensoleillé. Double séjour avec parquet chevron, belle cuisine contemporaine, quatre chambres et une salle de bains. Deux parkings complètent ce bien.

850 000 €

EXCLUSIVITÉ

PARIS 18^e

A Montmartre, aux derniers étages avec ascenseur, magnifique duplex rénové par architecte avec toit-terrasse paysagé de 76 m² et des vues dégagées sur Paris et le Sacré-Cœur. Spacieuse réception ouvrant sur deux terrasses, cuisine semi-ouverte, quatre chambres. Deux parkings complètent ce bien.

2 750 000 €





Immobilière du fer à Cheval

Maxime Willot

Conseil
Expertise
Achat-Vente
Location-Gestion



Depuis 27 ans sur la métropole Lilloise, Maxime WILLOT
et son équipe vous accompagnent dans vos projets
de manière personnalisée...

Au plaisir de vous rencontrer.

AGENCE DE CROIX
03 20 65 85 85

79 rue Holden

immobiliere-fer-cheval.fr

AGENCE DE BONDUES
03 20 44 00 22

1383 av. du Général de Gaulle

SARL - Sélection au capital de 7500 euros - Siège social: 64, rue Belle Croix, 59890 Quesnoy-sur-Deule - Siret: 517 2353800049 - Tirage moyen: 43 000 exemplaires.
Les annonceurs sont responsables de leur publication (texte et photos). Toute reproduction, même partielle est interdite. Ne pas jeter sur la voie publique.

